PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU
Folha 2

Secretaria de Educação | Semed
Rua Paraíba, 171 - Victor Konder
89012-130 | Blumenau | SC

Memorando n° 158/2025 - GABINETE SEMED

Blumenau, 07 de abril de 2025.

De: **SIMONE JANICE BRETZKE PROBST**
Secretária Municipal de Educação - SEMED

Para: **DANIEL MAFFEZZOLLI**
Secretário Municipal de Planejamento Urbano – SEPLAN
C/C Arquiteto Roger D. Schreiber – Coordenador da CPAEIV

Referência: Parecer SEMED EIV 006/2024 da Cotiza Bloque Blumenau LTDA

Prezado Secretário,

Vimos por meio deste, informar às respectivas necessidades que a Secretaria Municipal de Educação (SEMED), avaliou analisando a região de abrangência e considerando a demanda que será gerada nas instituições de ensino pelo empreendimento do EIV 006/2024 da Cotiza Bloque Blumenau/SC:

a) População fixa do empreendimento conforme o EIV, de 1.356 habitantes
b) Estudantes gerados pela população fixa que serão atendidos pela Rede Pública de Ensino, demandas por vagas: 74 na Educação Infantil, 55 no Ensino Fundamental e 78 no Ensino Médio; sendo na Rede Pública Municipal de Ensino, que atende apenas Educação Infantil e Ensino Fundamental, o total de 129 estudantes (N.A.)
c) Ocupação Média (O.M.) de 1,0m² de área construída por estudante
d) As últimas obras licitadas executadas pela Secretaria Municipal de Educação (SEMED) para ampliação das instituições de ensino, apresentam o custo /m² de um CUB/SC
e) *Cálculo de compensação financeira educação C.F.=CUB X N.A. X O.M.
f) C.F. = R$ 2.916,12/m² x 129 estudantes X 1,0m² = R$ 376.179,48
g) CUB março /2025 Tabela Sinduscon /SC = R$ 2.916,12/m², valor referência

Diante do exposto, sugerimos a compensação financeira no valor de R$ 376.179,48 (trezentos e setenta e seis mil, cento e setenta e nove reais e quarenta e oito centavos), a ser depositada no Fundo da Secretaria de Planejamento Urbano (SEPLAN).

Sendo o que tínhamos, subscrevemo-nos com os melhores cumprimentos.

Atenciosamente

SIMONE NOLDIN HENKELS
Diretora de Educação Infantil

MONICA LETICIA DESCHAMPS
Diretora Geral

SIMONE JANICE BRETZKE PROBST
Secretária Municipal de Educação

Documento assinado digitalmente
MUNICIPIO DE BLUMENAU:83108357000115
16/04/2025 14:46:00

Página integrante do processo número 0053604-58.2025.1.18.0501-0000 código verificador: e33a38. Incluída e protocolada em: 16/04/2025 14:45
Para conferir a autenticidade, acesse: https://processodigital.blumenau.sc.gov.br/i4iflowpmb/ver.aspx informando o nº do processo e o código verificador.